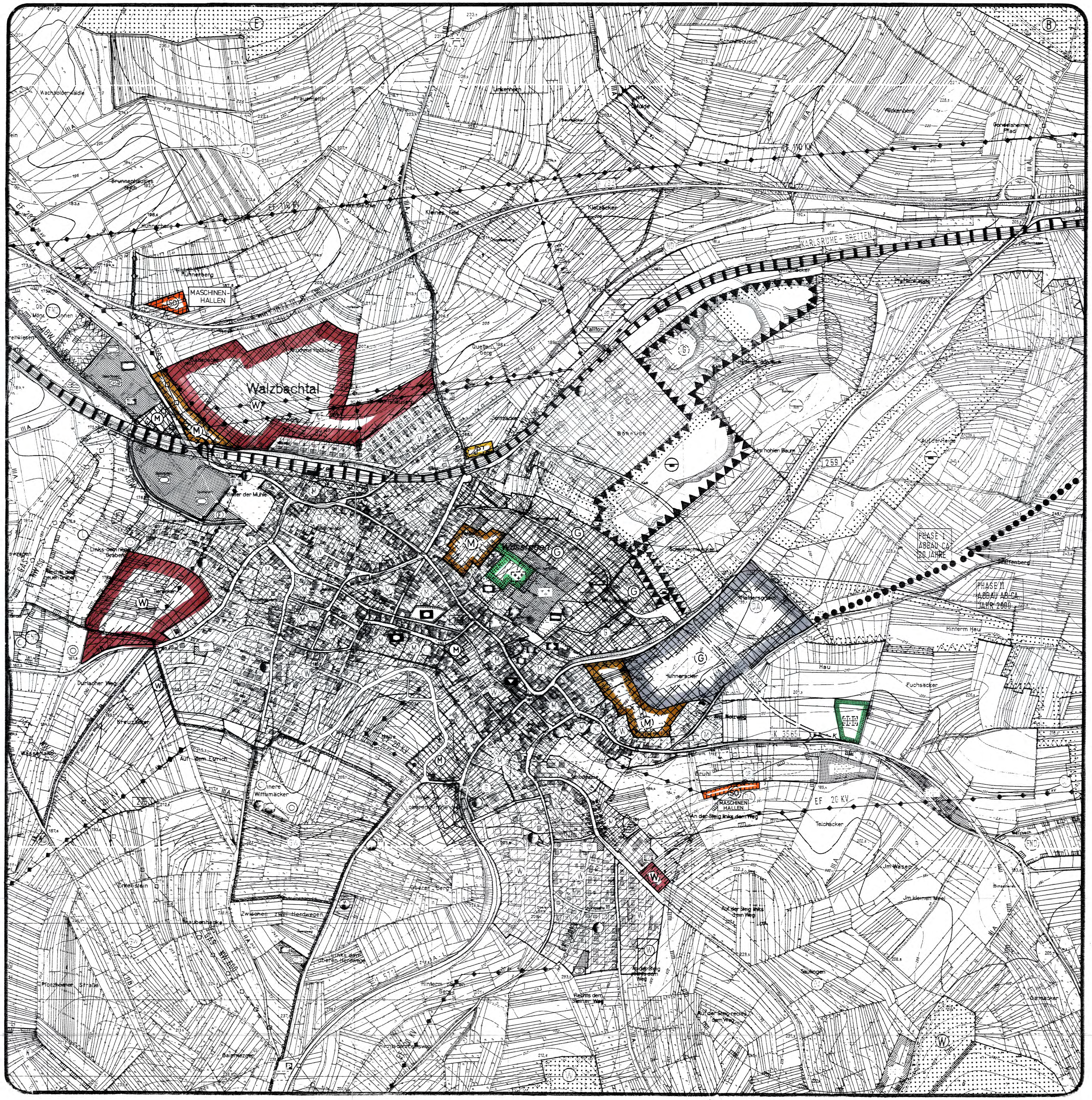

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand Geplant

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für des Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Spielanlagen
- Sportanlagen,Tennishalle

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- EF — oberirdisch (El. Freileitung)
- ÖL GAS ABW EK — unterirdisch (Öl,Gas,Abwasser, El.Erdkabel)

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Ton-und Fernsehsender
- Pumpwerk
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Rückhaltebecken
- Wasserbehälter
- Brunnen, Quelle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- L 317 — Sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahngelände
- Erschließungsbereich
- öffentliche Parkflächen

Grünflächen

- Grünflächen
- Reitanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz, Vereinsheim
- Friedhof

Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal, flächenhaftes ND
- Bodenkmal, Geschützter Grünbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Richtfunktrasse
- Altlastenverdächtige Fläche
- Bauten im Außenbereich (Landwirtschaft, Gewerbe, Freizeit)

Naturkundliche oder kulturelle Objekte

- Naturkundliches bzw. kulturelles Denkmal

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Land-und Forstwirtschaft

- Wasserschutzwald
- Erholungswald
- Bodenschutzwald
- Landwirtschaft
- Abgrenzung unterschiedl. Waldfunktionen

Sonstige Planzeichen

- Abbaugebiet Zementwerk

Flächen für mögliche Ausgleichsmassnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft siehe Landschaftsplan (Anlage 2-Massnahmenplan)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE WALZBACHTAL

ORTSTEIL WÖSSINGEN

Stand : Mai 1996/Juni 1998/März 2000

M 1 : 5000

LANDSIEDLUNG
BADEN- WÜRTTEMBERG GmbH
Bearb.: N. Geissel
BERLINER PLATZ 2
76275 ETTLINGEN

Anlage : Erläuterungsbericht vom Mai 1996/Juni 1998/März 2000